

K Ú P N A Z M L U V A

č. 8/2018

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Elena Carterová, rod. Rychtarčíková, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xx, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

na základe splnomocnenia zastúpená **Štefanom Rychtarčíkom**, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako **kupujúca** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva časť nehnuteľnosti - pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany, časť pozemku parcela registra C-KN č. 1875/10 – ostatné plochy o výmere 2256 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 86/2018, IČO: 45956898 vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 02.10.2018 pod č. 530/18, novovytvorená parcela C-KN 1875/24 o výmere 107 m² – druh pozemku ostatné plochy.

Pozemok sa nachádza v Smižanoch na ul. Maša, pri rekreačnej chate súp. č. 3331 postavenej na parcele č. C-KN 1875/5. Kupujúca vlastní susedný pozemok C-KN 1875/5 zapísaný na LV č. 2992 v k. ú. Smižany.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúca nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 467/34/2018 vo výške 32,- € + DPH za 1 m², celkom **4 108,80 €**, slovom: štyritisícstoosem eur osemdesiat centov.
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúca uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej. Kupujúca nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcej dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 460/33/2018 (zámer predaja) a 467/34/2018 (samotný predaj).

Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastníak susedného pozemku.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcu 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 06. 12. 2018

V Smižanoch dňa 05. 12. 2018

K u p u j ú c a:

Elena Carterová

zastúpená

Štefanom Rychtarčíkom

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce